



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

R: Bento Gonçalves, nº 335, Bairro Centro, CEP: 97.650-000  
Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)  
Ramais 232

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO Nº 005/2019**

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE ITAQUI E O CENTRO DE RECUPERAÇÃO AR CRISTÃO**

Por este instrumento particular, e na melhor forma de direito, de um lado o **MUNICÍPIO DE ITAQUI**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.120.662/0001-46, neste ato representado pelo **Prefeito Jarbas da Silva Martini**, brasileiro, maior, casado, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 130.631.970-68 e portador da Carteira de Identidade nº 7023879906, a seguir nomeada tão somente **MUNICÍPIO**, e de outro lado, o **CENTRO DE RECUPERAÇÃO AR CRISTÃO**, associação privada, inscrita no CNPJ nº 34.954.379/0001-90, telefone: (55) 3433-7460/ (55) 9657-1330, com sede Rua Euclides Aranha, nº 915, Bairro Centro na cidade de Itaqui/RS, CEP 97650-000, neste ato representado pelo seu Presidente **Aniello Degrazia Contursi**, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado na cidade de Itaqui/RS, inscrito no CPF: 971.680.500-44 e RG 7064085108, doravante denominado **AUTORIZADO**, celebram, de comum acordo, o presente Termo de Concessão de Uso de Bem Público, em conformidade com o Processo Administrativo 10072/2019, tem entre si justo e avençado as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O **MUNICÍPIO**, através do presente instrumento, concede ao **AUTORIZADO**, a título precário, a permissão de concessão de uso da Escola Municipal Dorsolina para implantação do centro de reabilitação de dependentes químicos AR Cristão. A escola Municipal Dorsolina encontra-se inativa no endereço: Rincão dos Patta, Itaqui/RS, CEP: 97650-000, assim a estrutura para alcançar, encaminhar, tratar e reintegrar, é de suma importância para o sucesso deste projeto. Deve-se considerar os prejuízos de toda ordem causados pela dependência química, a sociedade e ao

1





## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI

### Estado do Rio Grande do Sul

R: Bento Gonçalves, nº 335, Bairro Centro, CEP: 97.650-000  
Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)  
Ramais 232

indivíduo e ajuda total, para este projeto de benefícios reais e imensuráveis a sociedade.

O Centro de Recuperação AR Cristão propõem-se, a tratar e recuperar o dependente químico, tirando-o do convívio criminoso e do vício, afastando-o totalmente do acesso às drogas e más companhias, quebrando o ciclo criminoso do qual fazia parte e dando-lhe a oportunidade de retorno social, promovendo acessos através de treinamentos, estudos, cursos profissionalizantes e projetos de governos.

Visando dar ao dependente a condição de ser um multiplicador, através do testemunho das consequências das drogas e das destruições que ela causa a pessoa e a todos que o cercam, incentivando outros a abandonarem o convívio das drogas. Promovendo a restauração pessoal, moral, familiar e social.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

A autorização do termo de concessão será de **12 (doze) meses**, a partir da data da sua assinatura, podendo, por interesse da Administração e do interessado, ser prorrogado por períodos iguais e sucessivos, limitado a sua duração a 60 (sessenta) meses, nos termos do inciso II do artigo 57, da Lei nº 8.666, de 1993.

#### CLÁUSULA TERCEIRA:

Fica o **AUTORIZADO** inteiramente responsável, em caráter de “concessão”, conforme da Procuradoria Geral do Município (fl. 09/11) e Parecer da Autoridade competente (fl.12).

#### Parágrafo Primeiro.

O **AUTORIZADO** obriga-se a manter o objeto deste instrumento em perfeito estado de conservação, realizando as melhorias necessárias, às suas expensas, salientando a responsabilidade do concessionário pelo pagamento de água, luz. Assim devolvendo ao **MUNICÍPIO**, findo o prazo estabelecido na cláusula segunda.

#### CLÁUSULA QUARTA:

2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

R: Bento Gonçalves, nº 335, Bairro Centro, CEP: 97.650-000  
Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)  
Ramais 232

O **AUTORIZADO** somente poderá utilizar o objeto deste instrumento para o fim específico estabelecido na cláusula primeira.

**CLÁUSULA QUINTA:**

O **AUTORIZADO** é responsável, administrativa, civil e criminalmente, por eventuais danos causados aos bens municipais que guarnecem o objeto desta permissão de uso, bem como danos causados a terceiros, por qualquer sinistro que porventura venha a ocorrer no uso do objeto da autorização, em decorrência do descumprimento das condições estabelecidas na legislação.

**Parágrafo Primeiro.** A fiscalização referente ao prédio (Escola Dorsolina) será exercida, conforme fl. 19 do Processo Administrativo nº 10072/2019, pelos seguintes servidores: **GESTOR** Solange Carvalho Carniel, **FISCAL** Salete Goulart de Meneses e **SUPLENTE** Gerson Farias Cabral e referente ao serviço prestado será exercida conforme fl. 17 do Processo Administrativo nº 10072/2019, **FISCAL** Richard Rocha Pucheta.

**Parágrafo Segundo.** À fiscalização é facultado, intervir, a qualquer momento, desde que constatada ilegalidade, irregularidade ou qualquer desacordo no cumprimento deste termo.

**Parágrafo Terceiro.** A intervenção será no sentido de comunicar à associação para fazer cessar a irregularidade que estiver ocorrendo, comunicando o **MUNICÍPIO**, para que este, em sendo o caso, proceda as medidas cabíveis.

**Parágrafo Quarto.** O desvio de finalidade na utilização do bem público importará na rescisão imediata desta autorização.

**CLÁUSULA SEXTA:**

O **AUTORIZADO**, ao descumprir quaisquer das condições previstas neste Termo, confere ao **MUNICÍPIO** o direito de aplicar as seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) suspensão temporária de firmar novo termo de concessão de uso, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

3

*[Handwritten signature and initials]*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

R: Bento Gonçalves, nº 335, Bairro Centro, CEP: 97.650-000  
Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)  
Ramais 232

- c) rescisão da concessão de uso de bem público;
- d) reembolso e/ou indenização por dano comprovadamente ocasionado ao patrimônio público, não autorizado pela Administração;

**Parágrafo Primeiro.** As sanções acima descritas poderão ser aplicadas a critério do **MUNICÍPIO**, facultada a prévia defesa do interessado em um prazo de 05 (cinco) dias úteis, em processo administrativo especialmente aberto para tal fim.

**CLÁUSULA SÉTIMA:**

O presente termo poderá ser rescindido:

I – Mediante acordo expresso e firmado pelas partes, feito com antecedência mínima de 15 (quinze) dias pelo interessado;

II – Por iniciativa do **MUNICÍPIO** a qualquer momento caso o **AUTORIZADO**:

- a) ceda ou transfira, no todo ou em parte, esta concessão, ou delegue a outrem a incumbência das obrigações aqui consignadas, sem prévia e expressa autorização do **MUNICÍPIO**;
- b) venha a agir com dolo, culpa, simulação ou fraude na execução da concessão contratada;
- c) na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na legislação sobre o assunto;
- d) o não cumprimento ou o cumprimento irregular das condições previstas no presente Termo, bem como o não cumprimento de legislação federal, estadual ou municipal aplicável à espécie;
- e) o cometimento reiterado de falta em virtude de descumprimento deste Termo;
- f) a alteração das finalidades institucionais do **AUTORIZADO** sem prévia e expressa concordância do **MUNICÍPIO**;
- g) razões de interesse, necessidade ou utilidade pública, devidamente justificada a conveniência do ato;
- h) a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, devidamente comprovada, absolutamente impeditiva do prosseguimento da concessão de uso;

**CLÁUSULA OITAVA:**

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number 4 and the date 8/30/3.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAQUI**  
**Estado do Rio Grande do Sul**

R: Bento Gonçalves, nº 335, Bairro Centro, CEP: 97.650-000  
Fone (55) 3432-1100 – [licita@itaqui.rs.gov.br](mailto:licita@itaqui.rs.gov.br)  
Ramais 232

Eventuais pendências decorrentes da concessão de uso de bem público, ora firmada, serão dirimidas em consonância com a legislação atinente à espécie e Lei Orgânica Municipal.

**CLÁUSULA NONA:**

As partes elegem o Foro da Comarca de Itaqui/RS para dirimirem quaisquer dúvidas ou litígios oriundas deste ajuste, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de pleno acordo, subscrevem o presente termo em 03 (três) vias de igual teor, para que produza os efeitos de direito.

Itaqui/RS, 04 de novembro de 2019.

**MUNICÍPIO DE ITAQUI**  
**JARBAS DA SILVA MARTINI**  
Prefeito

**CENTRO DE RECUPERAÇÃO AR CRISTÃO**  
**Aniello Degrazia Contursi**  
Presidente