



Obra
Quadra Esportiva- EMEF José da Luz

Bancos
SINAPI - 02/2024 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
20,82%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE CONCRETO					16.266,44	47,26 %
1.1	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	8	275,02	332,27	2.658,16	7,72 %
1.2	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	20,5	50,12	60,55	1.241,27	3,61 %
1.3	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	266,5	30,51	36,86	9.823,19	28,54 %
1.4	103673	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	15	42,32	51,13	766,95	2,23 %
1.5	101748	SINAPI	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020	m²	266,5	3,57	4,31	1.148,61	3,34 %
1.6	00000007	Próprio	Locação de cata entulho - incluso carga e manobra	mês	1	520,00	628,26	628,26	1,83 %
2			PINTURAS					5.606,11	16,29 %
2.1	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	57,4	27,02	32,64	1.873,53	5,44 %
2.2	102504	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	266,5	9,96	12,03	3.205,99	9,31 %
2.3	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	m²	9	48,43	58,51	526,59	1,53 %
3			ACESSÓRIOS					12.549,53	36,46 %
3.1	00025400	SINAPI	PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM, INCLUINDO ARO DE METAL E REDE EM POLIPROPILENO 100% (SEM SUPORTE DE FIXACAO)	UN	1	4.678,31	5.652,33	5.652,33	16,42 %
3.2	00025398	SINAPI	CONJUNTO PARA FUTSAL COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1	5.306,29	6.411,05	6.411,05	18,62 %

Prefeitura Municipal de Itaqui
CNPJ: 88.120.662/0001-46

3.3	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15	26,83	32,41	486,15	1,41 %
-----	-------	--------	---	---	----	-------	-------	--------	--------

Total sem BDI **28.492,93**

Total do BDI **5.929,15**

Total Geral **34.422,08**

Fernanda Silveira Dellamora
Setor de Engenharia

Quadro de Composição do BDI

PROPONENTE / TOMADOR

Prefeitura Municipal de Itaqui

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA E PINTURA QUADRA ESPORTIVA EMEF JOSÉ DA LUZ

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	30,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,90%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,82%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{AC + S + R + G}{1 - CP - ISS - CPRB} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 30%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Itaqui, RS
Local

05 de Abril de 2024.
Data

Responsável Técnico
Nome: Fernanda Silveira Dellamora
CAU A 121523-0